

# Hausordnung Bergstrassen

## Notfälle

Für folgende **Notfälle nachts**, an **Wochenenden** und an **Feiertagen** wenden Sie sich an die interne Nummer 044 266 71 11 / 70 00:

- Wasserschaden
- Stromausfall ganze Etage
- Ausfall Heizung oder Heisswasser
- Auslaufender Kühlschrank

## Abfall

An der Bergstrasse 53/55/57 muss der ganze Abfall (PET, Glas, Abfallsäcke, Karton, Dosen) im Innenhof der Personenhäuser Be55 und Be57 getrennt in die entsprechenden Container entsorgt werden. **Bitte achten Sie darauf, dass die Abfallsäcke gut verschlossen sind.**

Altpapier (Zeitungen, Zeitschriften) und Kartons sind getrennt zu entsorgen. Batterien sind bei den Verkaufsstellen zu retournieren. Eine öffentliche Sammelstelle befindet sich an der Dolderstrasse 39 vis-à-vis Bungertweg.

Das Lagern von elektronischen Geräten, Möbeln, Kisten und Fahrrädern ist ausserhalb des Ihnen zugeordneten Kellerabteils verboten.

## Waschküche

Im Keller finden Sie Waschmaschine, Wäschetrockner und Trocknungsraum zur Mitbenützung. Während der Nachtruhe von 22:00 - 07:00 h darf nicht gewaschen werden. In der Waschküche sorgen Sie bitte für Sauberkeit und Ordnung. Das Waschmittel muss selber organisiert werden. Die Waschkarte können Sie beim Service Point beziehen, der Verbrauch wird nach Gebrauch in Rechnung gestellt.

## Besucher und Gäste

Das Beherbergen von Untermietenden ist untersagt. Die Zimmer und die dazugehörige Infrastruktur (Bäder, Toiletten) sind in Grösse und Anzahl auf eine Person pro Zimmer ausgelegt. Für kurzzeitige Gäste bis 7 Tage muss ein Liegebett im Service Point bestellt werden. (Ablauf siehe FAQ)

## Brandschutz

Fluchtwege, Korridore, Türen, Keller und Treppenhäuser sind jederzeit frei zu halten. Gegenstände werden ohne Haftung entfernt, falls diese den Brandschutzauflagen widersprechen. Auf den Kellerschränken ist das Deponieren von Gegenständen verboten.

## Rauchen, Kerzen und Duftstoffe

Das Rauchen, sowie das Verwenden von Kerzen oder von Duftstoffen (Duftkerzen, Duftlampen, Räucherstäbchen etc.) sind in den Zimmern, Küchen, Korridoren etc. untersagt. Rauchen ist nur auf den Balkonen erlaubt.



### Elektrische Geräte

Die Verwendung von elektrischen Geräten wie Kochplatten, Tauchsieder, Mikrowellenherde etc. ist in den Zimmern wegen Brandgefahr verboten und nur in den Küchen erlaubt.

### Energie und Nachhaltigkeit

Schliessen Sie bei Abwesenheit bitte das Fenster. Lüften Sie das Zimmer während der Heizperiode regelmässig, zwei bis viermal täglich, kurz und intensiv. (Stosslüften während maximal 10 Minuten bei ganz geöffnetem Fenster). Bitte löschen Sie das Licht beim Verlassen des Raumes.

### Haustiere

Das Halten von Haustieren ist nicht gestattet.

### Meldepflicht (An- und Abmeldung im Kreisbüro)

Die Anmeldung auf dem Kreisbüro 7 ist innerhalb von 8 Tagen nach dem Einzug für alle Mietenden obligatorisch. Dies gilt auch beim Umzug innerhalb des Stadtgebietes und für Wochenaufenthaltende. Bei einem Umzug ins Ausland erfolgt die Abmeldung im Stadthaus.

Kreisbüro 7 / Stadthaus

Stadthausquai 17, 8001 Zürich, 044 412 15 15

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag

08:00 - 16:30

### Mobiliar

Die Zimmer sind vollständig möbliert. Möbel dürfen nicht aus dem Zimmer entfernt werden. Bei Verlust sind Sie haftbar. Fehlende Stücke werden Ihnen in Rechnung gestellt.

### Nachtruhe

Von **22:00 Uhr** bis **07:00 Uhr** gilt die Nachtruhe. Es ist alles zu unterlassen, was die Nachtruhe Ihrer Mitbewohnenden und die der AnwohnerInnen stören könnte. Die Benützung der Sitzecken auf den Etagen ist während dieser Zeit verboten. Bitte stellen Sie auch tagsüber die Musik auf Zimmerlautstärke ein und führen Sie keine lauten Gespräche.

### Parkplatz / Fahrradunterstand

Im Innenhof Bergstrasse 55/ 57 gibt es Parkplätze und abschliessbare Fahrradunterstände. Freie Plätze können im Service Point erfragt werden (pro Person max. 1 Fahrrad). Für Fahrradbesitzer ist die Benutzung eines Unterstands obligatorisch.

### Schadensmeldungen

Melden Sie Schäden/Reparaturen umgehend dem Service Point. Für Beschädigungen die mutwillig, fahrlässig oder durch unsachgemässe Behandlung entstanden sind, haften die Mietenden. Ersatz für defekte Leuchtmittel und Glühbirnen im Zimmer ist Sache des Mieters.

### **Schlüsselverlust**

Bei Mietantritt werden alle nötigen Schlüssel abgegeben. Die Haustüre muss immer geschlossen sein. Bei Verlust oder Vergessen der Schlüssel (ausserhalb unserer Öffnungszeiten) muss zur Türöffnung die Firma Gabriel (24-Stunden Schlüsseldienst, Tel. 044 920 61 00) kontaktiert werden. Entstehende Kosten wie beispielsweise allfällige aufgebohrte Türzylinder werden Ihnen in Rechnung gestellt. Bei einem Schlüsselverlust wird Ihnen ein Unkostenbeitrag von CHF 100.00 verrechnet.

### **Sicherheit**

Bitte schliessen Sie stets die Haus- und Zimmertüre ab und ermöglichen Sie keinen fremden Personen den Zutritt. Auffälliges melden Sie bitte dem Service Point. Ausserhalb der Öffnungszeiten wenden Sie sich bitte an die Polizei Tel. 117.

### **Versicherung**

Die Versicherung persönlicher Gegenstände ist Privatsache. Allfällige Schäden sind nicht durch das Kinderspital gedeckt.